

Orientierungsfragen für Notizen / Sprachaufnahmen, um eine möglichst vollständige Gebäudebeschreibung mit Velaro zu generieren.

Vorabinfo: Es ist völlig egal in welcher Form und Reihenfolge sie die Informationen eingeben/einsprechen – stichwortartig oder erzählend in vollen Sätzen – Velaro kann beides verarbeiten. Wichtig zu beachten ist keine unbekannteren Abkürzungen zu nutzen. Standard-Abkürzungen wie beispielsweise BJ = Baujahr oder EFH = Einfamilienhaus, sind dem Modell jedoch bekannt.

Allgemeines zum Objekt:

- Konnten sie das Objekt vollständig besichtigen? Falls nein, welche Bereiche des Objekts konnten nicht besichtigt werden? Gibt es sonst erwähnenswerte Informationen zur stattgefundenen Besichtigung?
- Um welche Objektart handelt es sich?
- Wann wurde das Objekt gebaut?
- Gab es nach dem Baujahr noch Anbauten/Aufstockungen? Wenn ja wann und welche?
- Wie viele Geschosse hat das Objekt und (wie) ist es unterkellert?
- Gibt es erwähnenswerte Anmerkungen zur Grundrissaufteilung?
- Wird das Objekt eigen- oder fremdgenutzt? Falls eine Fremdnutzung vorliegt, gibt es erwähnenswerte Punkte zur Vermietungssituation?
- Sind öffentliche Abgaben bekannt, die noch ausstehen?
- Gibt es grundsätzliche Dinge, wie zum Beispiel bemerkenswerte Zustände, zum Objekt zu nennen?

Bauweise:

- In welcher Bauweise wurde das Objekt errichtet und wie sind die Fundamente ausgeführt?
- Wie ist die Fassade gestaltet?
- In welcher Bauweise sind die Außenwände errichtet und gibt es etwas zur Dämmung zu nennen?
- In welcher Bauweise sind die Innenwände errichtet?
- Welche Dachkonstruktion liegt vor und welche Dachform, sowie Dacheindeckung?
- Wie sind die Geschoss- und Kellerdecken konstruiert?
- Welche Treppen sind im Haus vorhanden und was gibt es zu deren Art / Belag zu sagen?

- Welche Art von Fenstern und welche Türen besitzt das Haus?
- Wie sind die Wände und Decken bekleidet?
- Welche Bodenbeläge sind vorhanden?
- Wie schätzen sie die Belichtung im Haus ein?
- Wie wird das Haus belüftet?

Ausstattung:

- Wie wird das Objekt beheizt?
- Was gibt es zur Elektroinstallation im Objekt zu sagen?
- Gibt es sonstige Angaben zur Haustechnik, die erwähnenswert sind?
- Gibt es besondere Einrichtungen oder Bauteile auf und / oder im Objekt?

Außenanlage:

- Befinden sich nutzbare Stellplätze und oder Garagen auf oder vor dem Grundstück?
Wenn ja, was gibt es dazu zu sagen?
- Was gibt es über die Außenanlagen des Objekts zu sagen?
- Gibt es neben eventuellen Garagen andere Nebengebäude auf dem Grundstück?
Wenn ja welche, und was gibt es zu ihnen zu sagen?

Modernisierungen/Schäden:

- Wurde das Objekt modernisiert? Wenn ja, in welchem Umfang und wann?
- Weist das Objekt Schäden und oder Mängel auf, die erwähnt werden sollten?

Sonstiges:

- Gibt es sonst noch Informationen zum Objekt die relevant sind?